

n°6 | Gennaio 2021

Edizione  
Speciale

# WHAT'S TECH

**Superbonus 110%**  
**Una guida per orientarti**



WattsWater.it  
cloud.wattswater.eu

**WATTS®**



# Superbonus fiscale 110%

## BELLO MA IMPOSSIBILE?

Grazie al nuovo **incentivo fiscale** denominato **Superbonus** chi esegue una ristrutturazione **dal 1 Luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021\*** potrà contare su una detrazione del 110% delle spese sostenute per gli interventi che migliorano l'efficienza energetica degli edifici e che riducono il rischio sismico nei propri condomini o abitazioni singole.

La detrazione fiscale sarà suddivisa in **5 rate di pari ammontare**.  
Ad esempio, per una spesa di 10.000 euro, si ottengono 11.000 euro di detrazione pari a 2.200 euro annui da recuperare nelle 5 dichiarazioni dei redditi presentate successivamente all'esecuzione dei lavori.  
E' quindi una grande **opportunità di risparmio** ma per accedervi è necessario compiere molti adempimenti e rivolgersi a seri professionisti.

Gli interventi ammessi alla detrazione riguardano sempre **edifici esistenti** in cui è presente un impianto di climatizzazione invernale, e possono essere riferiti sia a singole unità immobiliari che plurifamiliari funzionalmente indipendenti con uno (p.e. condomini) o più accessi autonomi dall'esterno (p.e. villette a schiera).

Le regole tecniche per accedere al Superbonus sono descritte nei due Decreti Ministeriali di attuazione della Legge n. 77 del 17 luglio 2020 (ex Decreto Rilancio 19 Maggio 2020 n.34 negli Art. 119 e 121) e noti oggi

come **Decreto Requisiti tecnici** e **Decreto Asseverazioni** , pubblicati entrambi su G.U. n.246 il 5 Ottobre 2020.

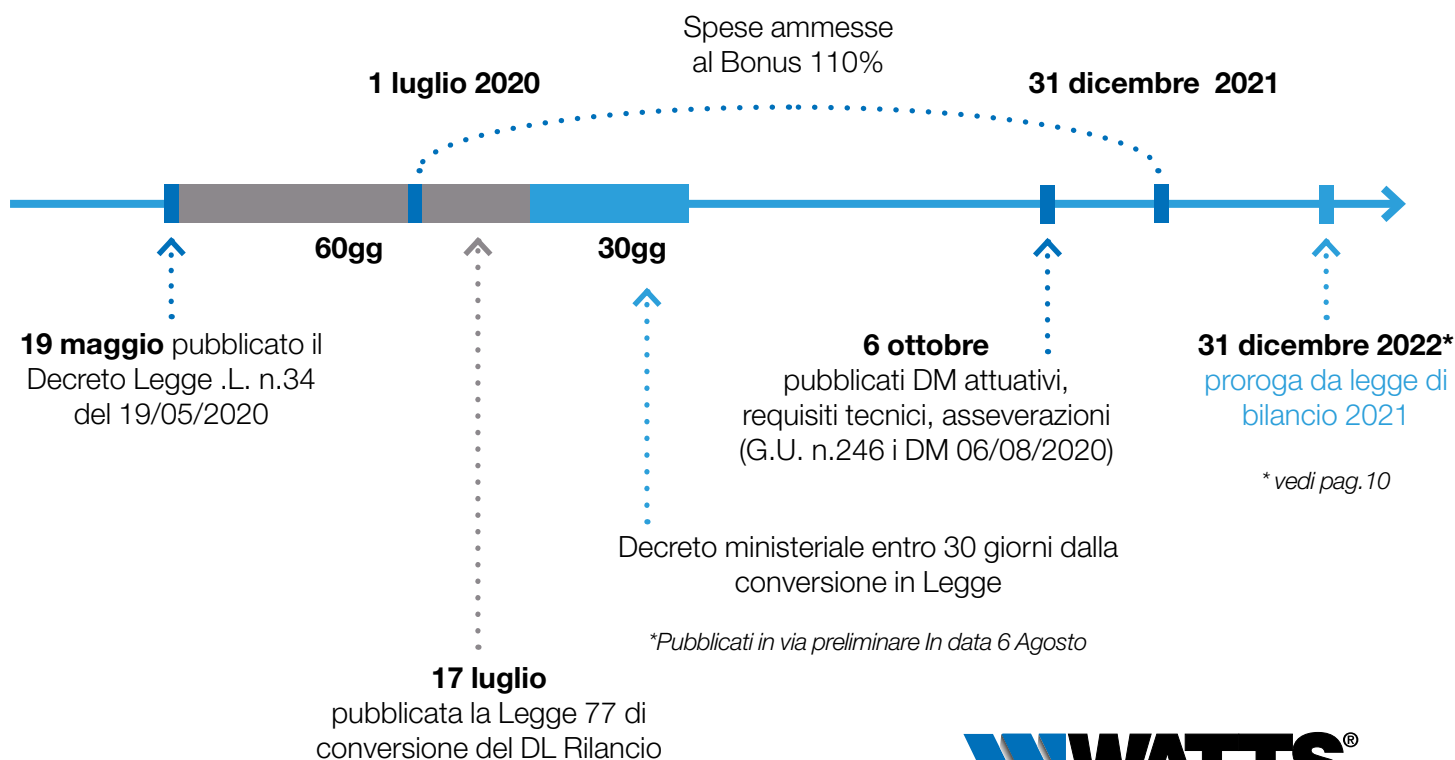
Ulteriori importanti documenti di riferimento sono pubblicati dall’Agenzia delle Entrate (Circolare 24/E del 08 Agosto 2020 e Risoluzione 60/E del 28 Settembre 2020, Circolare 30/E del 22 dicembre 2020) e da ENEA (FAQ ottobre 2020).

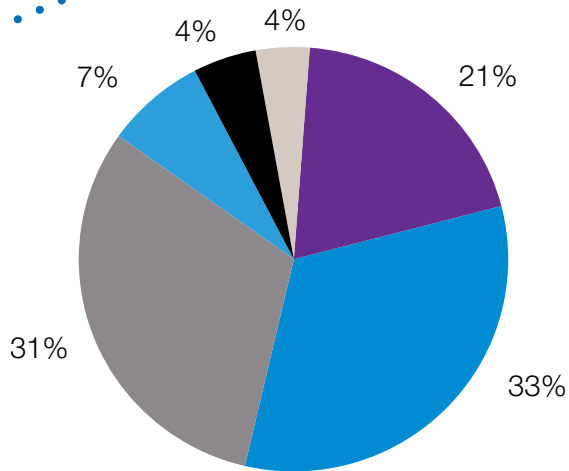
Per ottenere la detrazione del 110%, gli interventi, nel loro complesso, devono assicurare il **miglioramento di almeno 2 classi energetiche** (ad esempio dalla G alla E), il passaggio di classe va dimostrato con l’attestato di prestazione energetica (A.P.E.), ante e post intervento, rilasciato da tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata.

Le spese sostenute per gli interventi di efficientamento energetico e di riduzione rischio sismico, a loro volta vedremo suddivisi in interventi principali (TRAINANTI) e secondari (TRAINATI), possono usufruire in alternativa alla detrazione fiscale di **due opzioni**:

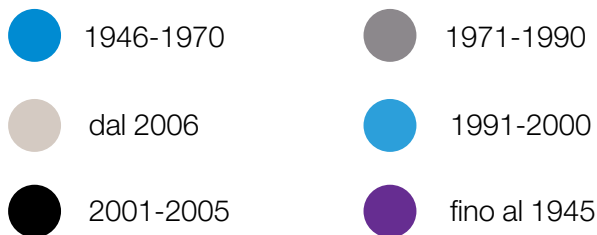
- **Sconto in fattura:** da applicarsi sul corrispettivo dovuto, di importo massimo non superiore al corrispettivo stesso, anticipato dal fornitore di beni e servizi relativi agli interventi agevolati.
- **Cessione del credito:** questa può essere disposta in favore dei fornitori dei beni e dei servizi necessari alla realizzazione degli interventi di altri soggetti (persone fisiche, anche esercenti attività di lavoro autonomo o d’impresa, società ed enti) di istituti di credito e intermediari finanziari.

Al momento vi sono molte incertezze nell’avviare questi lavori in quanto pur avendo ormai delineato il quadro normativo , sono state poste molte domande applicative sia all’Agenzia delle Entrate che ad ENEA ma questa opportunità pur in alcune parti complessa non pare impossibile e **sarà certamente un volano economico per il settore edilizio e di impianti nel biennio 2021-2022.**





### Anno di costruzione degli edifici italiani



- **14,5 milioni di edifici** di cui 84,3%, 12,2 milioni circa ad uso residenziale (31,208 mln di abitazioni) e i restanti ad uso non residenziale
- Edifici residenziali sono costituiti per il 51,8% da abitazioni singole
- **54% degli edifici sono stati realizzati prima** che venisse introdotta qualsiasi norma sull'efficienza energetica in edilizia ed hanno più di 40 anni
- Un ulteriore 31% è stato edificato nel ventennio 1971-1990

Regioni e ripartizioni geografiche	Totale edifici
Piemonte	944.690
Lombardia	43.220
Veneto	1.488.640
Friuli-Venezia Giulia	1.057.276
Liguria	306.363
Emilia-Romagna	263.468
Toscana	817.809
Umbria	733.499
Marche	199.939
Lazio	311.624
Abruzzo	801.210
Molise	348.493
Campania	107.311
Puglia	892.308
Basilicata	947.298
Calabria	160.035
Sicilia	609.847
Sardegna	1.431.419
Provincia di Bolzano	512.310
Provincia di Trento	85.644
Nord-ovest	125.292
Nord-est	2.740.018
Centro	2.392.384
Sud	2.046.272
Isole	3.065.295
Italia	1.943.729
	<b>12.187.698</b>

Fonte ISTAT: Edifici residenziali censiti 2011 per epoca di costruzione

## Parco edilizio italiano

E' noto che in Italia, la situazione del costruito sia dal punto di vista dell'efficienza energetica di **mediocre livello**. Sul territorio nazionale, gli edifici e i complessi censiti nel 2011 ammontano a 14.515.795, il 13,1% in più rispetto al 2001. Gli edifici residenziali rappresentano, in ciascun contesto regionale, la grande maggioranza: è di tipo residenziale l'84,3% degli edifici complessivamente censiti (pari a 12.187.698), in crescita dell'8,6% nel decennio intercensuario.

Nonostante gli sforzi legislativi (DM 26/06/2015) e le strategie studiate per ridurre i consumi energetici degli edifici (incentivi fiscali, conto termico, ecc.) e contemporaneamente soddisfarli con un maggior uso di fonti rinnovabili, **il quadro generale rimane ad oggi sostanzialmente inalterato.**

Come possiamo vedere nel grafico qui riportato, nonostante l'obbligo di rispettare livelli prestazionali di isolamento termico, di rendimento globale degli impianti e la copertura dei propri fabbisogni energetici complessivi, ovvero come somma dei servizi di riscaldamento, raffrescamento ed ACS, per una percentuale superiore al 50% (D.L 28/11 Allegato 3) **l'impatto delle nuove costruzioni è basso e dovuto ad un netto calo delle nuove costruzioni.**

### Investimenti in edilizia residenziale 1982-2016 Milioni di euro a prezzi 2005



Fonte CRESME: Investimenti nel settore dell'edilizia residenziale

Un andamento in **leggera e costante crescita sul rinnovo degli edifici esistenti** è invece dovuto molto probabilmente alla possibilità per gli utenti di usufruire di sconti fiscali. In questi anni infatti le opportunità di riqualificazione energetica e strutturali sono state molteplici e diversificate sia per l'aliquota incrementale (ristrutturazione edilizia 50% | Riqualificazione energetica 65% | misure antisismiche 50-85% e bonus facciate 90% | ecc.) in funzione della migliore prestazione raggiungibile, che per l'importo massimo detraibile ed il numero di quote annuali (5..10).

### Ecobonus: interventi, investimenti (milioni di euro, M€), risparmi (energia finale, GWh/anno), vita utile (anni) e costo efficacia (€/kWh), anno 2018

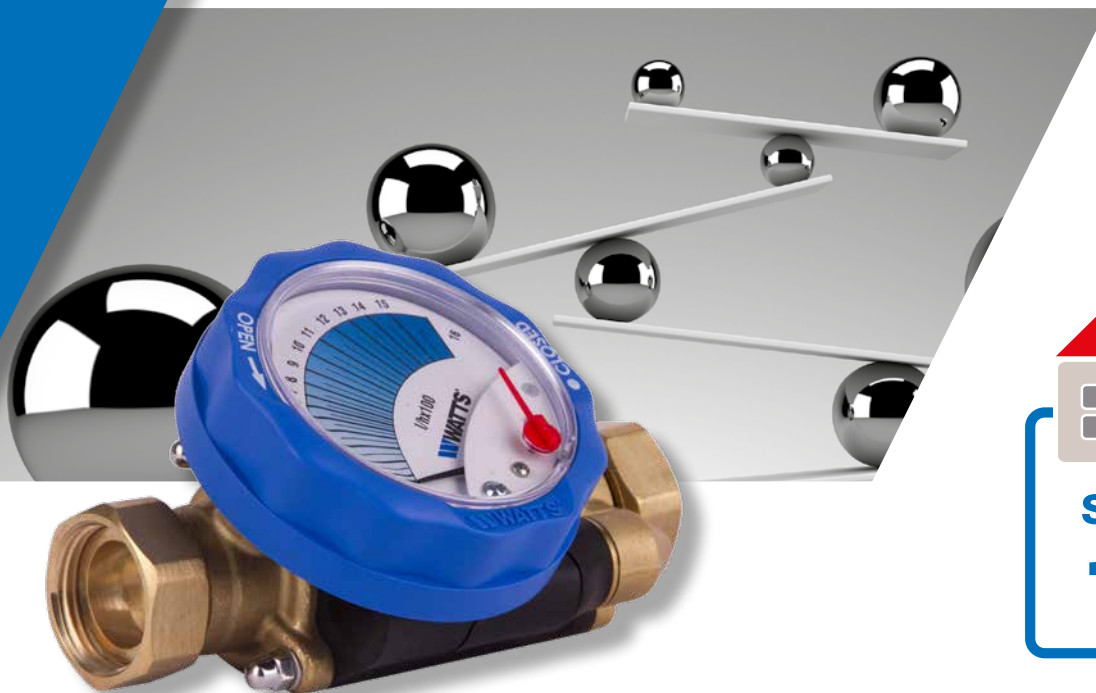
Intervento	n.	M€	GWh/a	Vita utile	€/kWh
Condomini	477	55,5	18,3	30	0,10 €
Riqualificazione globale	2.674	249	72	30	0,11 €
Coibentazione involucro	25.267	901	326	30	0,09 €
Sostituzione serramenti	138.790	1.072	381	30	0,10 €
Schermature solari	70.491	128	14	30	0,26 €
Pannelli solari per ACS	5.578	36	28	15	0,09 €
Climatizzazione invernale	89.262	873	309	15	0,20 €
Building automation	2.307	17	8	10	0,19 €
<b>Totale</b>	<b>334.846</b>	<b>3.331</b>	<b>1.155</b>		

Nel 2018, circa 335.000 interventi sono stati incentivati attraverso il meccanismo della Riqualificazione energetica **ECOBONUS**, con oltre 3,3 miliardi di euro di investimenti attivati, di cui un terzo destinati alla sostituzione dei serramenti, circa il 30% alla coibentazione dell'involucro e più di un quarto alla climatizzazione invernale. Da queste tre tipologie di intervento deriva quasi il 90% dei risparmi energetici conseguiti nel 2018, pari a 1.155 GWh/anno. Come evidenziato nella tabella seguente gli interventi sull'involucro, caratterizzati da una vita utile trentennale, sono quelli che presentano il miglior costo-efficacia, con un investimento che varia dai 9 agli 11 centesimi di euro per ogni kWh risparmiato nell'arco di tempo considerato.

**Il nuovo Decreto «Requisiti tecnici» del 6/08/2020 all'Art. 2 «Tipologie e caratteristiche degli interventi», mantiene e ripropone tali possibilità e li affianca al nuovo 110%.**

Fonte ENEA: Rapporto Annuale Efficienza Energetica 2019

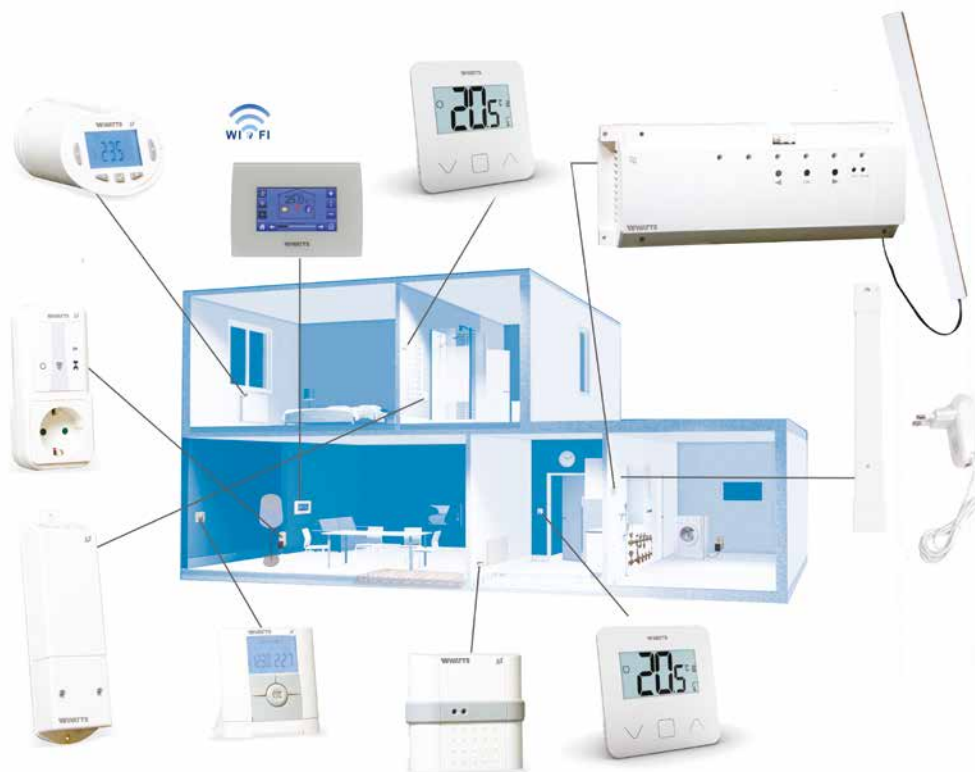
# Bilanciamento e domotica con #NoiDiWatts




## **IDROSET® Serie CF** **Valvola statica di bilanciamento**

Per un rapido e preciso  
bilanciamento delle reti

## **Watts Vision® Smart Home System** Domotica e soluzioni per il comfort



A dynamic splash of water in shades of blue and white, with droplets and ripples, serves as the background for the advertisement. The splash is most prominent at the top and bottom edges, framing a central blue arrow-shaped graphic.

**Come  
usufruire del  
Superbonus  
110%**

## CHE COS'È

Il **Superbonus** è un'agevolazione fiscale prevista dal **Decreto Rilancio** che **eleva al 110% l'aliquota di detrazione dall'imposta lorda, delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021\***, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici.

Le nuove misure **si aggiungono alle detrazioni** previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, compresi quelli per la riduzione del rischio sismico (Sismabonus) e di riqualificazione energetica degli edifici (Ecobonus).

**5 quote annuali** di pari importo in detrazione (Art. 119, comma 1).

## COME TI AIUTA

Tra le novità introdotte, è prevista la possibilità, al posto della fruizione diretta della detrazione, di optare per un contributo anticipato sotto forma di **sconto dai fornitori** dei beni o servizi o, in alternativa, per la **cessione del credito** corrispondente alla detrazione spettante (Art. 121, commi 1-2).

In questo caso si dovrà inviare dal 15 ottobre 2020 una comunicazione per esercitare l'opzione. Il modello da compilare e inviare online è quello approvato con il provvedimento dell'8 agosto 2020.

Il rispetto dei requisiti richiesti, così come la congruità delle spese rispetto alle opere progettate, deve essere attestata da un tecnico abilitato attraverso **apposita asseverazione**.

**Il passaggio di classe va dimostrato con l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) convenzionale, ante e post intervento, rilasciato da tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata.**

\* modificato dalla legge di bilancio 2021 (vedi pag. 10)

## CHI COINVOLGE

Il Superbonus si applica agli interventi effettuati da (Art. 119, commi 9-10):

- **Condomini**
- **Persone fisiche** al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, **che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento**
- Istituti autonomi case popolari (IACP) o altri istituti che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing"
- Cooperative di abitazione a proprietà indivisa
- Onlus e associazioni di volontariato
- Associazioni e società sportive dilettantistiche, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi

**Esclusioni** (D.L. 34/20, art. 119, comma 15bis): unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (abitazioni in ville) ed A9 (castelli)

## REQUISITI TECNICI

Per accedere al Superbonus 110% sono necessari:

- Utilizzo di **materiali isolanti** conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) ai sensi del DM 11/10/2017 (Art. 119, comma 1, lettera a)



- Osservanza dei **requisiti tecnici di base** (requisiti minimi di progetto secondo DM 26/06/2015 e requisiti tecnici ENEA secondo vademecum Ecobonus) (Art. 119, comma 3)



- Conseguimento di un **miglioramento di almeno due classi energetiche** (o il raggiungimento della classe più elevata A4) (Art. 119, comma 3)



# Gli interventi agevolati

Il meccanismo del Superbonus si fonda sull'incentivazione di tre interventi principali "pilastro" o "TRAINANTI" (Art. 119, Legge n.77/2020) ai quali si possono aggiungere ulteriori interventi secondari definiti "TRAINATI" (Art. 119, comma 2).

## TRAINANTI

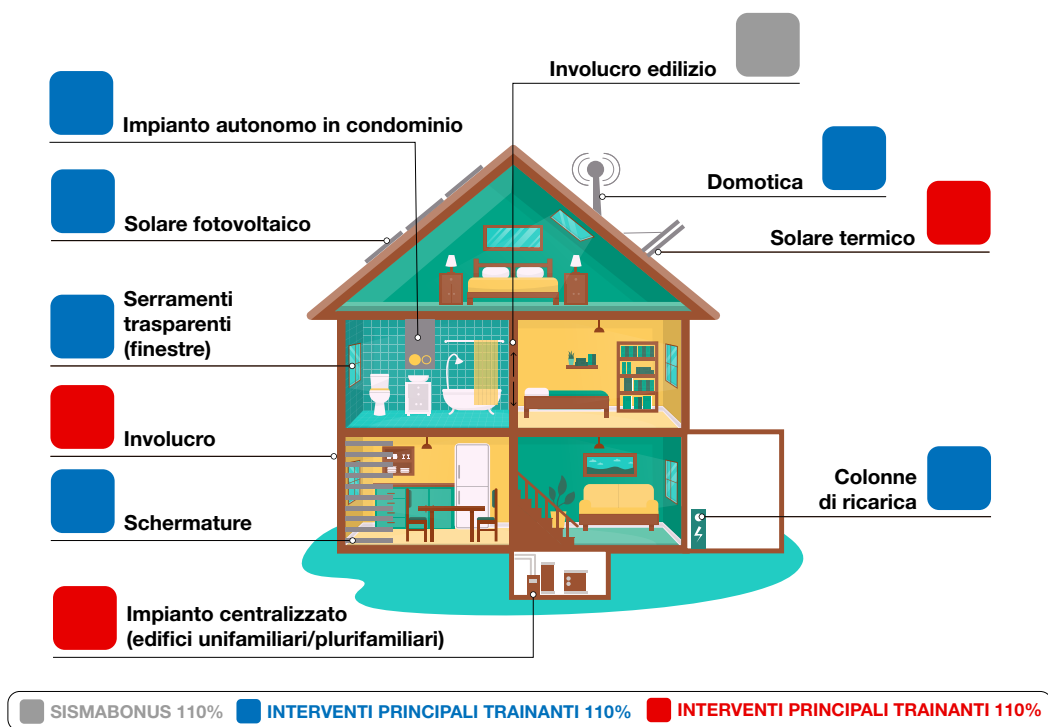
- **Isolamento termico** delle strutture opache (verticali, orizzontali ed inclinate) (Art. 119, comma 1 lettera a)
- **Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale** in edifici condominiali, edifici unifamiliari o unità immobiliari facenti parte di edifici plurifamiliari, le quali abbiano funzionalità indipendente ed accesso autonomo dall'esterno (Art. 119, comma 1 lettera b e c)
- **Interventi antisismici:** la detrazione già prevista dal Sismabonus è elevata al 110% per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021 (Art. 119, comma 4)

## TRAINATI

- **Tutti gli interventi di efficientamento energetico dell'Ecobonus** (isolamenti, serramenti, schermature, sostituzione generatore ecc...)
- Installazione di **impianti solari fotovoltaici** ed eventuali batterie elettriche di accumulo
- Infrastrutture di **ricarica veicoli elettrici** (Art. 119, comma 2)

### Vi sono limiti di spesa da rispettare per tipologia di intervento

Gli interventi 'secondari' o 'trainati' danno diritto al 110% se realizzati **congiuntamente** a quelli 'principali' o 'trainanti'. Perché gli interventi siano considerati eseguiti congiuntamente, è necessario che il periodo in cui sono sostenute le spese degli interventi TRAINATI sia compreso nell'intervallo tra la data di inizio e quello di fine lavori degli interventi TRAINANTI.



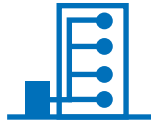
# Ambito intervento

Per accedere al Superbonus 110% sono necessari, non solo l'osservanza dei requisiti tecnici di base (requisiti minimi di progetto, requisiti tecnici ENEA), ma anche il conseguimento di un **doppio salto di classe energetica**.

## TRAINANTE



(art. 119 comma 1, lettera a)  
**Isolamento termico**



(art. 119 comma 1, lettera b)  
**Sostituzioni impianto Centralizzato (H,C,W)**



(art. 119 comma 1, lettera c)  
**Sostituzioni impianto Autonomo (H,C,W)**



(art. 119 comma 4)  
**Sismabonus**

## TRAINATO



(art. 119 comma 7)  
**Interventi da Ecobonus + un intervento TRAINANTE**



(art. 119 commi 5,6,7,15,15bis)  
**Impianti fotovoltaici e infrastrutture per ricariche di veicoli elettrici + un intervento TRAINANTE**



(art. 119 comma 8)

## Novità legislative

### Legge 126/2020 di conversione del DL 104/2020

Questo provvedimento pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 ottobre 2020 ha introdotto importanti sul provvedimento del superbonus 110%:

- è stata modificata la definizione di "unità funzionalmente indipendente con uno o più accessi autonomi", per cui è stato indicato che l'accesso dalla strada o da cortile o da giardino possa essere anche di proprietà NON esclusiva
- modifiche al comma riportato all'Art. 51 che riguarda le verifiche di conformità urbanistica, ove nel caso di intervento sui condomini, potranno riguardare solo le parti comuni
- indicazioni più precise sulle delibere assembleari (Art. 63) e per interventi di messa in sicurezza sismica (Art. 57 bis)

### Legge di Bilancio 2021

È stata pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 322 la Legge 30 dicembre 2020 n. 178 avente ad oggetto il "bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023" La legge ha prorogato fino a giugno 2022 (31 dicembre 2022 nel caso dei condomini, se alla data del 30 giugno 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 60% dell'intervento complessivo) il superbonus 110% apportando alcune integrazioni/chiarimenti:

- detrazione anche per interventi di coibentazione del tetto anche se non direttamente disperdente;
- detrazione per gli edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche;
- modifiche al processo di approvazione degli interventi per i condomini;
- non è richiesta una polizza professionale esclusiva per le asseverazioni dei professionisti;
- obbligo di affissione in cantiere un cartello in cui indicare: "Accesso agli incentivi statali previsti dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, superbonus 110 per cento per interventi di efficienza energetica o interventi antisismici"

# Limiti massimi di spesa

>25%

## Coibentazione strutture opache

- € 50'000 **per unità immobiliare**, in caso di edifici unifamiliari o di unità immobiliari situate in edifici plurifamiliari, le quali abbiano funzionalità indipendente ed accesso autonomo dall'esterno
- € 40'000 per unità immobiliare, in caso di edifici **da due ad otto unità immobiliari**
- € 30'000 per unità immobiliare, in caso di edifici **con più di otto unità immobiliari**

### Art 119 comma 1 Lettera a)

*Interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio o dell'unità immobiliare situata all'interno di edifici plurifamiliari che sia funzionalmente indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno. I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017;*



## Sostituzione impianti (parti comuni)

- € 20'000 **per unità immobiliare** (comprese le spese relative allo smaltimento ed alla bonifica dell'impianto sostituito), **in caso di edifici da due ad otto** unità immobiliari
- € 15'000 **per unità immobiliare** (comprese le spese relative allo smaltimento ed alla bonifica dell'impianto sostituito), **in caso di edifici con più di otto** unità immobiliari

### Art 119 comma 1 Lettera b)

*Interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione, del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici di cui al comma 5 e relativi sistemi di accumulo di cui al comma 6, ovvero con impianti di microgenerazione o a collettori solari, nonché, esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure europee di infrazione n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per l'inottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente, definiti ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera tt), del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102.*





## Sostituzione impianti

(edifici unifamiliari o unità immobiliari situate in edifici plurifamiliari, le quali abbiano funzionalità indipendente ed accesso autonomo dall'esterno)

- € 30'000 **per unità immobiliare** (comprese le spese relative allo smaltimento ed alla bonifica dell'impianto sostituito)

### Art 119 comma 1 Lettera c)

**Interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione, del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici di cui al comma 5 e relativi sistemi di accumulo di cui al comma 6, ovvero con impianti di microcogenerazione, a collettori solari o, esclusivamente per le aree non metanizzate nei comuni non interessati dalle procedure europee di infrazione n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per l'inottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, con caldaie a biomassa aventi prestazioni emissive con i valori previsti almeno per la classe 5 stelle individuata ai sensi del regolamento di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 7 novembre 2017, n. 186, nonché, esclusivamente per i comuni montani non interessati dalle procedure europee di infrazione n. 2014/2147 del 10 luglio 2014 o n. 2015/2043 del 28 maggio 2015 per l'inottemperanza dell'Italia agli obblighi previsti dalla direttiva 2008/50/CE, l'allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente, definiti ai sensi dell'articolo 2, comma 2, lettera tt), del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102.**



## Interventi consolidamento sismico

- € 96.000 **per unità immobiliare** (secondo D.L.63/13 Art.16)

### Art. 119 comma 4 e 4 bis4

Per gli interventi di cui ai commi da 1 -bis a 1 -septies dell'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, l'aliquota delle detrazioni spettanti è elevata al 110 per cento per le spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021. **Per gli interventi di cui al primo periodo, in caso di cessione del corrispondente credito ad un'impresa di assicurazione e di contestuale stipulazione di una polizza che copre il rischio di eventi calamitosi, la detrazione prevista nell'articolo 15, comma 1, lettera f -bis), del testo unico delle imposte sui redditi, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, spetta nella misura del 90 per cento.** Le disposizioni del primo e del secondo periodo non si applicano agli edifici ubicati nella zona sismica 4 di cui all'ordinanza del Presidente del Consiglio dei ministri n. 3274 del 20 marzo 2003, pubblicata nel supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 105 dell'8 maggio 2003.

4 -bis .La detrazione spettante ai sensi del comma 4 del presente articolo è riconosciuta anche per la realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici, a condizione che sia eseguita congiuntamente a uno degli interventi di cui ai commi da 1 -bis a 1 -septies dell'articolo 16 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, nel rispetto dei limiti di spesa previsti dalla legislazione vigente per i medesimi interventi.



Riferimento legislativo	Tipo di intervento	Limite massimo di spesa
Art. 119, comma 5-7	<b>Installazione solare fotovoltaico</b>	€ 48'000 ed in ogni caso € 2'400 per ogni kW di potenza nominale (ridotto a 1'600 per ogni kW di potenza per gli interventi di ristrutturazione edilizia, nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica, di cui al D.P.R. 380/01, art. 3, comma 1
Art. 119, comma 6	<b>Installazione batterie di accumulo</b>	Stesso massimale previsto per gli impianti fotovoltaici ed in ogni caso € 1'000 per ogni kWh di capacità dell'accumulo
Art. 119, comma 8	<b>Installazione colonnine elettriche</b>	€ 3'000 (secondo D.L. 63/13, art. 16)

## Per accedere al Superbonus per gli interventi di efficientamento energetico, il contribuente deve acquisire tutta una serie di documenti:

- **Relazione tecnica di progetto** (secondo DM 26/06/2015) Art. 119, comma 1
- **Attestato di prestazione energetica** (APE) pre e post intervento rilasciato da parte di un professionista abilitato (Art. 119, comma 3)
- **Relazione di asseverazione** (rispetto dei requisiti tecnici minimi di progetto e richiesti da ENEA, congruità\* delle spese sostenute) art. 119, commi 13 (lettera a) - 13bis Una copia dell'asseverazione deve essere trasmessa, esclusivamente per via telematica, ad ENEA nelle modalità stabilite da apposito Decreto. L'asseverazione deve essere rilasciata al termine dei lavori o per ogni stato di avanzamento dei lavori.

*\*Ai fini dell'asseverazione della congruità delle spese, si deve invece fare riferimento ai prezzi individuati dal decreto attuativo emanato dal MISE (Art. 13, lettera a «Prezzi informativi dell'edilizia – DEI – Tipografia del Genio Civile»). Nelle more di applicazione di tale decreto, ci si deve riferire ai prezzi predisposti dalle regioni o province autonome ed ai listini ufficiali o a quelli delle locali camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura oppure, se non disponibili, ai prezzi correnti di mercato in base alla località di esecuzione degli interventi.*

### Visto di conformità (Art. 119, commi 11-12)

Il visto di conformità deve essere richiesto dal contribuente ai fini dell'opzione di cessione del credito o sconto in fattura ed attestare la sussistenza delle condizioni di accesso alla detrazione. Il visto di conformità deve essere rilasciato dalle seguenti tipologie di soggetti, secondo il D.Lgs. 241/97, art. 32-35, ed il D.P.R. 322/98, art. 3:

- I professionisti iscritti agli appositi albi professionali (dottori commercialisti, ragionieri, periti commerciali, consulenti del lavoro);
- I professionisti iscritti, alla data del 30.09.93, ai ruoli di periti ed esperti (tenuti dalle camere di commercio, industria, artigianato ed agricoltura per la sub-categoria tributi) ed in possesso di adeguato titolo di studio (laurea in giurisprudenza, in economica o equipollente, diploma di ragioneria);
- I responsabili dei CAF

I dati relativi alle opzioni di cessione del credito o sconto in fattura devono essere comunicati esclusivamente per via telematica. Le modalità di trasmissione di tali dati, così come le modalità attuative del D.L. 34/20, art. 119, verranno definiti con apposito provvedimento dell'Agenzia delle Entrate, da emanarsi entro trenta giorni dall'entrata in vigore della L. 77/20 (legge di conversione del Decreto Rilancio).

### Dati da trasmettere ad ENEA

Da compilare esclusivamente per via telematica su Portale ENEA

#### ALLEGATO C

##### Scheda dati sulla prestazione energetica (dati estratti da APE e AQE)

- Dati generali (ubicazione dell'edificio, dati catastali, anno di costruzione, proprietà dell'edificio, destinazione d'uso)
- Dati dell'involucro edilizio (superfici, volumi, S/V.....)
- Impianto di riscaldamento: tipo impianto, terminali, regolazione, distribuzione, servizi energetici presenti
- Dati climatici
- Impianto a fonte rinnovabile
- Risultati della valutazione energetica: indici EPHren EPHnren, EPCren EPCnren...Egl,nren
- Dati del compilatore

#### ALLEGATO D

##### Scheda informativa

- Soggetto che sostenuto le spese, immobile oggetto intervento, costi sostenuti per tipologia di intervento, risparmio annuo conseguito, data inizio /fine lavori ecc.



# STIMA10

## SOFTWARE DI PROGETTAZIONE

Watts, attraverso il marchio **Idronica Line**, propone ai professionisti l'utilizzo di software termotecnici quali utili strumento di lavoro quotidiano di attività progettuale. Lo sviluppo del software avviene nel rigoroso rispetto dei disposti legislativi e normativi.

[www.Idronicaline.net](http://www.Idronicaline.net)

**In particolare STIMA10 Versione 10 è un programma dedicato a:**

- Calcolo del carico termico di picco ed alla valutazione del fabbisogno energetico in regime invernale ed estivo dei sistemi edificio/impianto secondo le **Norme tecniche UNI/TS 11300**
- Verifica dei requisiti minimi previsti di legge (DM 26/06/2020) sia per l'involucro che dell'impianto,
- Determinazione della copertura percentuale di fabbisogno energetico da fonte rinnovabile(D. Lgs 28/11)
- Compilazione della Relazione tecnica ed alla generazione dell'Attestato di qualificazione Energetica (AQE) e di **Prestazione Energetica (APE) completo di verbale di sopralluogo (Legge 48/2020)**
- Simulazione di scenari di interventi migliorativi sull'edificio e /o sull'impianto con stampa degli **APE Convenzionali** Ante e Post operam nel formato richiesto per il **Superbonus110%**



**Il software STIMA10 è distribuito esclusivamente da Watts ed acquistabile in licenza d'uso.**

E' consentita l'installazione ed attivazione **fino a 3 PC** del cliente

- Attivazione software con codice, nessuna chiave hardware richiesta
- Servizio gratuito di assistenza telefonica
- Download di versioni TRIAL RUN per un test completo delle funzionalità
- Prezzi speciali per chi aderisce alla campagna di fidelizzazione prodotti Watts

Per informazioni tecniche sul prodotto si rimanda al sito **www.lidronicaline.net**

L'involucro edilizio: compilazione del quadro principale (ambienti, zone e piani riscaldati)

The screenshot displays the STIMA10 software interface. The main window title is "(File: C:\ATFMSUBALTERNILAVORINEsempio - Impianto centralizzato) - STIMA - [principale: LEGGE-10]". The interface includes a menu bar (File, Modifica, Base Dati, Crea, Calcola, Revisione, Opzioni, XML), a toolbar, and several panels:

- Left Panel:** Summary of building and plant data.
 

EDIFICIO	potenza [W]
IMPIANTO	33600
PIANO:	11677
01/P.no Terra	
ZONA:	5737
01/App. Zona Termica A	
AMBIENTE	1693
01/Soggiorno	
ta [°C]	20
cor te [°C]	0
um. rel. %	50
aum/rid %	15
Volume	103.1
S pianta	31.25
S disperdente	68.38
P trasmissione	1258.5
P ventilazione	315.8
P totale	1693.1
- Central Table:** Tables for dispersion calculations.
 

dispersioni per ventilazione							
nr	q	ric	I1	I2	I3	volume	potenza
01	1	0.50	6.25	5.00	3.30	103	316
02	0	0.50	0.00	0.00	0.00	0	0

dispersioni per trasmissione										
nr	str	co	q	es	U	dt	I1	I2	A	potenza
01	P.E*	100	1	SW	0.50	25	6.25	3.30	13.6	177
02	S.E*	204	4	SW	2.68	25	0.80	2.20	7.0	496
03	PTE	702	4	SW	0.14	25	6.00	1.00	0.0	88
04	P.I	301	1		2.05	0	11.00	3.30	36.3	0
05	P.I	303	1	U1	0.71	10	5.00	3.30	14.5	107
06	S.I	400	1	U1	1.34	10	0.90	2.20	2.0	28
07	PAV	510	1	T1	0.59	11	5.00	6.25	31.3	198
08	SOF	602	1	ZC	0.76	5	5.00	6.25	31.3	119
- Right Panel:** XML configuration for "AMBIENTE 010101".
  - Dati geometrici dell'ambiente ricavati...**

Superficie utile [m²]	26.7	... lorda [m²]	31.3	
Volume netto [m³]	72.2	... lordo [m³]	103.1	
Area totale involucro [m²]				116.1
  - XML - Sottosistemi**
    - Sistema impiantistico: Sistema Emissione in ogni ambiente
    - Terminale di emissione: Radiatori su parete esterna isolata
    - Ramificazioni: Una ramificazione per ogni ambiente
    - Numero terminali: 1
    - Potenza Termica di un terminale [kW]: 1.693
    - Potenza ausiliari el. emissione [kW]: 0.00
    - Potenza ausiliari el. distribuzione [kW]: 0.00
  - SUDDIVISIONE EDIFICIO IMPIANTO:**
    - Zone non riscaldate: U1 Vano Scale, U2 Cantinato, U3 Sottotetto
    - 01 P.no Terra
      - 0101 App. Zona Termica A
        - 01 Soggiorno
        - 02 Bagno di servizio
        - 03 Camera
        - 04 Camera matrimoniale
        - 05 Bagno padronale
        - 06 Cucina
        - 07 Disimpegno
      - 0102 App. Zona Termica B
        - 01 Soggiorno
        - 02 Bagno di servizio
        - 03 Camera
        - 04 Camera matrimoniale
        - 05 Bagno padronale
        - 06 Cucina

Calcolo delle potenze termiche di picco per il dimensionamento dell'impianto

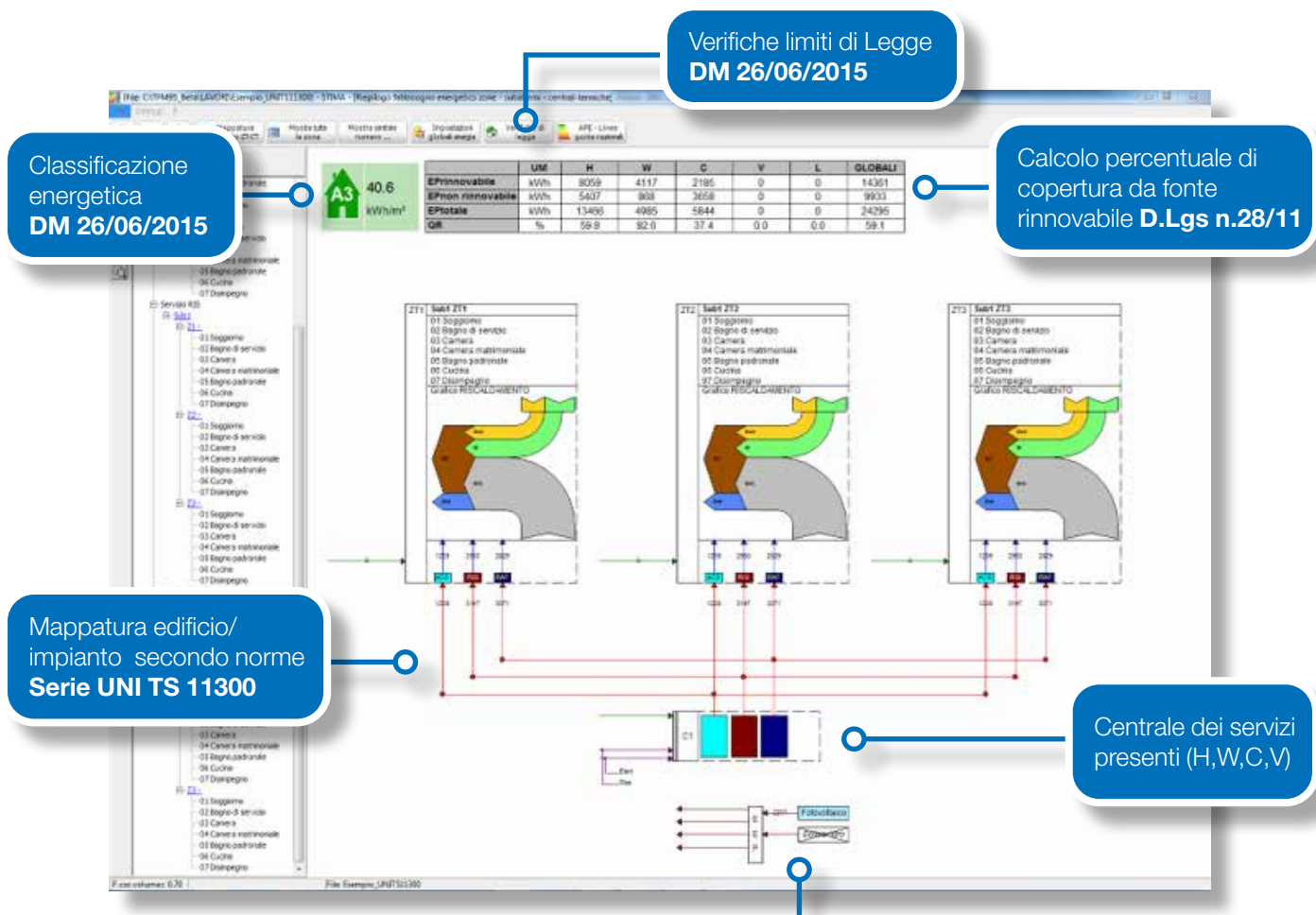
Introduzione dei volumi e delle superfici disperdenti UNI EN 12831

Suddivisione Edificio in piani/ zone ed ambienti

Con il software **STIMA10** è possibile visualizzare in un'unica finestra grafica il calcolo del fabbisogno di energia primaria con procedura di progetto UNI TS 11300 e della quota di energia da fonti rinnovabili Decreto Legislativo n. 28/2011.

Sono disponibili i dati delle verifiche di Legge secondo le disposizioni del Decreto Requisiti minimi del 26/06/2015, con il **metodo comparativo ad un edificio di riferimento**, un riepilogo di dettaglio energia primaria, totale e rinnovabile con ripartizione per tipo di servizio e vettore energetico.

È possibile infine compilare e stampare la Relazione tecnica secondo gli schemi di riferimento ministeriali.



## Moduli applicativi aggiuntivi

Alla versione di base, dedicata al calcolo delle prestazioni energetiche degli edifici con procedure secondo norme Serie UNI TS 11300, si possono aggiungere altri numerosi applicativi aggiuntivi.

- Calcolo **fabbisogno di energia primaria** servizio raffrescamento UNI TS 11300-3
- Calcolo numerico con metodo bidimensionale **trasmissione e verifica muffa/condensa** dei ponti termici conforme UNI/ISO 14683
- Esportazione **dati XML** per catasti energetici regionali
- Calcolo **serramenti/porte** UNI10077-1, abachi strutture opache UNI/TR 11552 e ponti termici UNI ISO 14683
- **Diagnosi energetiche** secondo UNI TS 11300 con metodo A3
- Calcolo **ripartizione spese** UNI 10200
- Applicativo scenari di **interventi migliorativi** sull'edificio e /o sull'impianto
- Compilazione e stampa degli **APE Convenzionali** Ante e Post operam nel formato richiesto per il **Superbonus110%** e delle schede dati secondo Decreto Requisiti tecnici



# L'APE convenzionale per il Superbonus 110%

Con l'utilizzo del software **STIMA10** è possibile gestire in modo molto rapido diversi scenari di intervento migliorativo dell'involucro e dell'impianto, calcolare i risultati del tempo di ritorno dell'investimento e della classe energetica raggiungibile sia con un singolo intervento che con un insieme progressivo di interventi complessivi.

Individuate nella fase di progetto le soluzioni più idonee che garantiscono il conseguimento del miglioramento di due classi energetiche (o una classe energetica qualora la classe ante intervento sia la A3) è possibile procedere alla generazione e alla stampa del formato **APE Convenzionale da inviare ad ENEA**.



**STIMA10 ver 10.4:2020:**  
Quadro di calcolo simulazioni preliminari APE pre-post intervento



**STIMA10 ver 10.4:2020:**  
layout di stampa APE convenzionale come definito con ENEA/CTI



**STIMA10 ver 10.4:2020:**  
quadro di di calcolo APE convenzionale

Molti prodotti Watts possono essere inclusi nel progetto **Superbonus 110%**

## TUBAZIONI FLESSIBILI PREISOLATE

### Microflex®

- Flessibilità e rapidità di installazione
- Guaina esterna a doppia parete
- 10 anni di garanzia



## Riferimenti Legislativi

### **Ministero dello Sviluppo Economico**

Testi dei Decreti Requisiti Tecnici e Asseverazioni

<https://www.mise.gov.it/index.php/it/incentivi/energia/superbonus-110>

### **Agenzia delle Entrate (AGE)**

Guida Luglio 2020 Superbonus 2020

Provvedimento 8/08/2020

Circolare n.24/E, Circolare 30/E

Risoluzione n.60/E 28 Settembre 2020

Risoluzione n.83 del 28 Dicembre 2020

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/superbonus-110%25>

### **Risposte all'interpello AGE**

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/risposte-alle-istanze-d-interpello-relative-al-superbonus>

### **ENEA**

<https://detrazionifiscali.enea.it/>

<https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/superbonus.html>



**WATTS WORKS** Ora Online

Molti prodotti Watts possono essere inclusi nel progetto **Superbonus 110%**

Scopri di più su **Training.Watts.com**

WattsWater.it

SUPERBONUS 110%